

# FONDAZIONE CASA DI RIPOSO SANFRONT

Corso Marconi n. 30 - Sanfront (CN) c.f.: 85002250042

## AVVISO DI VENDITA

DI BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI SANFRONT

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del giorno 8 ottobre 2020, questo Ente pone in vendita il seguente bene immobile:

LOTTO UNICO	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Alloggio catastalmente individuato al f. 20 n. 56 sub. 22, cat.A/2 cl.1 vani 4,5 RC €209,17;</li><li>▪ Autorimessa f. 20 n. 56 sub. 5, cat.C/6 cl.4, cons.12 mq, rend. €27,89</li><li>▪ Area verde (orto) f. 20 n. 56 sub. 32, cat.F/1, cons.15 mq, rend. €0,00</li></ul>	Importo di perizia (a corpo) <b>€24.000,00</b>
-------------	---	---

La vendita si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso in €24.000,00.

La presentazione dell'offerta implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché presuppone la presa visione e perfetta comprensione ed accettazione della perizia estimativa redatta e asseverata dal Geom. Alessio Brondino, avente Studio in Sanfront, in data 20.09.2020, che qui integralmente si richiama, della deliberazione citata e delle seguenti specifiche condizioni:

a) il prezzo base è quello indicato in precedenza e cioè €24.000,00 (a corpo);

b) le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale **entro le ore 12 del giorno mercoledì 4 novembre 2020**. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate. Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "Offerta per acquisto alloggio in Sanfront";

c) il deposito a garanzia è di €4.800,00 pari a due decimi (2/10) del valore a base d'asta dell'immobile. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto alla BPER - Cassa di Risparmio di Saluzzo, Agenzia di Sanfront, oppure bonifico a favore della Fondazione Casa di Riposo - IBAN: IT63H053874680000038102747, oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati alla Fondazione stessa. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento o bonifico, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire insieme ad essa nei modi e termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà e cioè entro il 31 gennaio 2021;

d) trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi, in particolare per quanto concerne le unità immobiliari indivise (orto e rimessa). Si precisa che allo stadio attuale, sia gli orti che le autorimesse risultano essere indivise fra tutti i condomini, ma di fatto sin dall'epoca di costruzione della batteria di autorimesse e l'individuazione in loco degli orti risalente risalente al 1977, ogni condividente ha sempre goduto, utilizzato e mantenuto lo stesso bene comportandosi come unico proprietario dello stesso. L'atto di divisione è in corso di definizione.

f) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente;

Le offerte saranno aperte e valutate entro il 13 novembre 2020 dal Presidente, assistito dal Segretario, e portate in Consiglio di Amministrazione per l'approvazione.

Per quanto non compreso nel presente avviso si fa riferimento alla perizia ed agli atti dell'Ente, in visione presso l'ufficio suddetto.

Tel. 0175-948553 / Fax 0175-948949

E-mail: [segreteria@casaripososanfront.it](mailto:segreteria@casaripososanfront.it)

PEC: [ospedalesanfront@pec.it](mailto:ospedalesanfront@pec.it)

Saluzzo, 15.10.2020

IL PRESIDENTE  
(Ferrato Geom. Silvio)

